

COMUNE di TORRE SAN PATRIZIO

Provincia di Fermo –

-----0000000-----

INTEGRAZIONE PERIZIA geom. Roberto Carafa del 21.1.2019 relativa al fallimento della Ditta RED 1971 Srl

-----0000000-----

Il sottoscritto, dr. ing. MONALDO PEROTTI, in qualità di tecnico Incaricato dalla Curatela per la messa in sicurezza del muro di contenimento posto a confine tra la proprietà distinta nel C.T. del Comune di Torre san Patrizio al fgl 6 part. 343 e la proprietà confinante distinta al fgl 6 part. 543, in merito ai lavori da eseguire, dopo la succitata messa in sicurezza, relaziona quanto segue:

- in data 4.5.2021 è stato comunicato al Comune di Torre san Patrizio che si sarebbero svolti i lavori relativi allo scarico del muro sopracitato, essendosi verificate alcune lesioni lungo buona parte della sua lunghezza;
- la di di ha eseguito tali lavorazioni, spostando sia le piante ricadenti nelle vicinanze del muro che il terreno gravante sul muro per un'altezza di 2,50 ml circa, lasciando solamente 1,00 ml dello stesso in adiacenza del muro;
- che i lavori sono terminati in data 18.5.2021;
- dopo tali operazioni il muro è stato posto in completa sicurezza, anche perché durante i lavori di scavo si sono rilevati dei

contrafforti, che hanno reso ancora più sicuro il lavoro di messa in sicurezza;

- inoltre è stata eseguita una recinzione di sicurezza per evitare che chiunque possa cadere all'interno dello scavo, anche se esso è di limitate dimensioni e dislivello;

- le spese relative a queste operazioni sono state le seguenti:

- di 3.172,00 €

- Ing. Monaldo Perotti (per prat.edil. e D.L.) 1.268,80 €

- Totale **4.440,80 €**

- la sistemazione dello scavo per poter usufruire successivamente dell'area intorno al fabbricato, come precedentemente utilizzata, è soggetta alle seguenti spese:

- livellamento del fondo del terreno a 2,50 ml

- posizionamento di blocchi in cls di 1 mc su detto fondo

- ripresa delle fessurazioni con prodotti chimici

- creazione di un cordolo in C.A. di collegamento sopra i blocchi

- foratura della parte superiore del muro con tiranto del Ø 20 per ancorarli al cordolo superiore ai blocchi in cls

- sistemazione dei predetti tiranti con materiale protettivo e collegamento con una barra d'acciaio nella parte esterna del muro

- rinterro della parte rimasta liberae livellamento del terreno in modo da riformare il piazzale come in precedenza.

Le spese complessive per queste opere si aggirano sui seguenti valori:

- per tutte le opere sopracitate

10.000,00 e + Iva al 22% = 12.200,00 €

- spese tecniche per pratiche amministrative e D.L.

2.000,00 e + 4% + Iva al 22% = 2.537,60 €

Totale **14.737,60 €**

In virtù di quanto sopra esposto, le spese da affrontare per riportare il piazzale alla situazione ante operam del fabbricato sito in Torre san Patrizio via dell'Artigianato n. 9/11 son pari a

14.737,60 €

(diconsi **quattordicimilasettecentotrentasette/60 euro**)

Tale cifra dovrà essere detratta dal valore a suo tempo periziato dal geom. Robero Carafa.

Torre San Patrizio, li 25.5.2021

IL TECNICO
ORDINE DEGLI INGEGNERI
(dr. ing. MONALDO PEROTTI)
N. 263 dell'Albo Prof.
della Provincia di Ascoli P.